

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	1 635,88
	начислено по отчетам ДЭК	1 565,80
	оплачено по отчетам ДЭК	161,78
	Платежи арендаторов	1 520,44
2	Предъявлено по услугам всего:	1 443,74
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	713,30
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	86,61
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, лифта)	103,85
	Обслуживание ИТП	72,60
	Техническое обслуживание лифта	253,96
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	47,00
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	3,07
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС	1,43
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	12,15
	Услуги за внесение данных в ГИС ЖКХ	26,42
	Комунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	85,41
	ОДН по ПГВ	2,09
	ОДН водоотведение	45,69
	Услуги бухгалтера	34,87
	Услуги паспортного стола	10,29
	Пеня, госпошлина полученная по ДЭК	0,86
	Услуги банка, налог УСН	17,12
	Страхование лифта	1,50
	Покос травы	2,22
	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2021г.	1 639,83
4	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.21г.	-29,97
5	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.21г. по ДЭК	291,75
6	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2022г. (-	
7 *	29,97+1443,74-1639,83=-226,06)	-226,06
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22г по ДЭК	361,83

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за в 2021г.	тыс. руб.
1	Герметизация межпанельных швов по Дог.№01/21 от 03.05.21г двор.фас.правый торец	9,90
2	Утепление наружных стеновых панелей по дог. № 02/21 от 03.05.21г. Правый торец	16,92
3	Установка шарового крана в ИТП	3,97
4	Герметизация межпанельных швов кв. ;29,32, главный фасад, правый торец	28,08
5	Обшивка стен и спуска в подвал	5,61
6	Измерение сопротивл.изоляции электроустан.аппаратов силовых кабельных линий и элек.	3,00
7	Ремонт примыканий балкано кв. №47,49	14,00
8	Установка шарового крана для сброса отопления	4,00
9	Установка шарового крана трехходового для манометра в ИТП	1,13
	Итого:	86,61

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
		163,09
1	Содержание придомовой территории	379,18
2	Техническое обслуживание	134,73
3	Уборка мест общего пользования	83,30
4	Содержание мусоропровода	-47,00
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	713,30
	Итого:	

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 60 , выполнено 60 .
2. Уборка двора производится ежедневно.
3. Уборка подъездов производится ежедневно. Влажная уборка лестничных маршей и площадок производится 1 раз в неделю.
4. Очистка и дезинсекция всех элементов мусоропровода производится 1 раз в месяц, уборка разгрузочных клапанов мусоропровода производится ежедневно.
5. Дератизация подвальных помещений производится 1 раз в 2 месяца.
6. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2022г. Составил 96 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.